

ПРОЕКТ НА ЕДНОФАМИЛНА КЪЦА В с. ЛЪКА

„Дигитален дизайн“
Илиан и Светозар Петкови

София - тел.: 02/428 14 14
факс: 02/428 14 15
Бургас - тел.: 056/80 18 87
www.ispdd.com



Еднофамилна къща
УПИ XVIII-24, кв. 3, с. Лъка,
общ. Поморие

РЗП 304 м²
ЗП 171 м²
ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА 665.7 м²

Проектът е разработен на основание виза за проектиране и задание от инвеститора. Жилищната сграда е свободно стояща в УПИ XVIII-24 в село Лука, община Поморие. Пешеходният и автомобилният подход са от северозапад. Теренът е с наклон на югоизток. Входът на къщата е от северозапад. Сградата е решена на две нива. На ниво партер са развити дневна с трапезария и кухня, кабинет, тоалетна, килер и гараж за два автомобила. Стълбищната клетка

е проектирана в северната част на сградата. Дневният кът е обрнат на югоизток към двора. От едната страна на дневната и кабинета са проектирани големи тераси, които изпълняват функцията на веранди. На второ ниво са проектирани три спални, една от които е със самостоятелна баня. Към всяка спалня е предвиден дрешник. На етаж е разположена и още една баня и гладачно помещение. Пред две от спалните са проектирани тераси.

Сградата е решена с четирикатен покрив, който надстърча и покрива частично терасите. Предвидена е и дървена пергола, която подвежда към двора и по която е предвидено увивно озеленяване. Търсено е влитане на сградата с природната среда. Ограждащите стени са от тухлена зидария с дебелина 25см с необходимата топлоизолация, монтирана външно. Предвижда се изолиране на топлинните мостове с топлоизолационен материал, също монтиран външно

на стоманобетонната конструкция. Вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 12 см. Покривът на сградата е четирикатен. Терасите са изпълнени със студоустойчива настилка. Дозрамите са от PVC със стъклопакет. Фасадата на сградата е изпълнена с цветна мазилка VAUMIT (Нанопор), каменна и дървена облицовка. Търсен е обликът на съвременна къща, изградена с традиционни материали.

